



СОВЕТ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 14.07.2021 № 30

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области разместить настоящее решение в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.



*С.М. Ломоносов*

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение  
к решению Совета Омского  
муниципального района  
Омской области  
от « 14 » 04 2021 года № 30

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Розовского сельского поселения муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

1. В таблице 1 пункта 3.1 раздела 3 в градостроительном регламенте территориальной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования (СХИ-4)» столбец «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования земельных участков:

«  
**Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур:**  
- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур

».

2. В таблице 2 пункта 3.2 раздела 3 строку 14 «Зоны сельскохозяйственного использования (СХИ-4)» изложить в новой редакции:

«

14	Зоны сельскохозяйственного использования (СХИ-4)	Ведение садоводства	min – 400 max – 1500	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с проездами, в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальная надземная высота жилого дома – 20 м.	max - 3	30%	
		Земельные участки общего назначения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		
		Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		

».